



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
279

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στο Ο.Τ. 910 (Πάροδος Μαντινείας). 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού Λεύκη της Κοινότητας Ανωγείων Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΩΤΗΡΑ της Κοινότητας Ανωγείων Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΡΙΖΑ της Κοινότητας Αμυγλών Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 5133/612 (1)
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στο Ο.Τ. 910 (Πάροδος Μαντινείας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ

220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 π. δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Τις υπ' αρ. 349/87 και 53/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

6. Τις υπ' αρ. 45/87 (θέμα 20ο) και 8/88 (θέμα 20ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος του Νομού Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στο Ο.Τ. 910 με την έγκριση του δρόμου «πάροδος Μαντινείας» όπως φαίνεται στο πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και αντίγραφο του οποίου θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, μετά από την δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αιγάλεω, 2 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. Π - 744

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού Λεύκη της Κοινότητας Ανωγείων Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 19/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Ανωγείων Λακεδ. ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 817/25.5.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 2305/5.10.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 23.12.1987 με αριθμό πράξης 12η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΛΕΥΚΗ της Κοινότητας Ανωγείων στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παρλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΛΕΥΚΗΣ της Κοινότητας

Ανωγείων με τα στοιχεία από 1 έως 7, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χίλια (1000) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 17 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

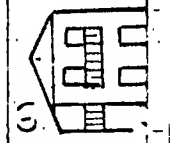
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΟΙΚΟΣΜΟΣ : ΛΕΥΚΗ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΛΟΓΙΑ : ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ
 ΑΡ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΛΟΓΙΑ : 1631203
 ΗΜΕΡΑ : 16/05/2013

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΥΤΟΝ Χ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΕΞΕΤΑΣΤΕΙΣ		ΕΡΕΤΗΡΙΑ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόκλιτης										
	2. στέγης διόκλητης										
	3. στέγης τετράκλιτης				6				25%		50
	4. ελαιοτο										
	5. ελαιο										
Β	1. κύριο όψη		1	8	1	0					(1)
	2. λοιπές όψεις		1	6	1	7					
	3.										
Γ	1. σιμωτός σιδηρούς				12						100 50%
	2. σιμωτός καλυμμένος										
	3. κλειστός										
	4. σιμωτός-κλειστός		1	1	3				150 50%		
	5.										
Δ	1. εξωτερική στέγη				9						
	2. εξωτερική στέγη										
	3. εξωτερική										
	4.										
Ε	1. ποσοστό ανοιγμάτων		30%	30%	30%	30%					
	2. οριζόντιο πρόξυ		1		1						
	3. οριζόντιο πρόξυ										
	4.										
Ζ	1. τεμπλοδοτό										
	2. κορυφή		3								
	3. περιμετρική		3		3						
	4. με κλίση										
	5. με οριζόντιο										
Η	6.										

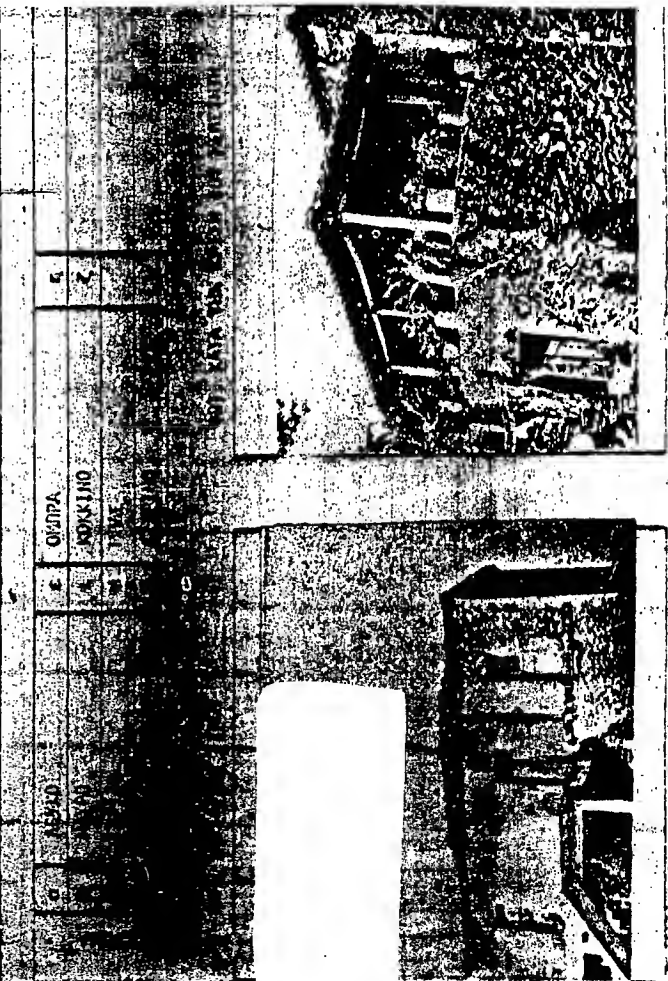
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΕΞΕΤΑΣΤΕΙΣ		ΕΡΕΤΗΡΙΑ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόκλιτης										
	2. στέγης διόκλητης										
	3. στέγης τετράκλιτης				6				25%		50
	4. ελαιοτο										
	5. ελαιο										
Β	1. κύριο όψη		1	8	1	0					(1)
	2. λοιπές όψεις		1	6	1	7					
	3.										
Γ	1. σιμωτός σιδηρούς				12						100 50%
	2. σιμωτός καλυμμένος										
	3. κλειστός										
	4. σιμωτός-κλειστός		1	1	3				150 50%		
	5.										
Δ	1. εξωτερική στέγη				9						
	2. εξωτερική στέγη										
	3. εξωτερική										
	4.										
Ε	1. ποσοστό ανοιγμάτων		30%	30%	30%	30%					
	2. οριζόντιο πρόξυ		1		1						
	3. οριζόντιο πρόξυ										
	4.										
Ζ	1. τεμπλοδοτό										
	2. κορυφή		3								
	3. περιμετρική		3		3						
	4. με κλίση										
	5. με οριζόντιο										
Η	6.										



Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΕΞΕΤΑΣΤΕΙΣ		ΕΡΕΤΗΡΙΑ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόκλιτης										
	2. στέγης διόκλητης										
	3. στέγης τετράκλιτης				6				25%		50
	4. ελαιοτο										
	5. ελαιο										
Β	1. κύριο όψη		1	8	1	0					(1)
	2. λοιπές όψεις		1	6	1	7					
	3.										
Γ	1. σιμωτός σιδηρούς				12						100 50%
	2. σιμωτός καλυμμένος										
	3. κλειστός										
	4. σιμωτός-κλειστός		1	1	3				150 50%		
	5.										
Δ	1. εξωτερική στέγη				9						
	2. εξωτερική στέγη										
	3. εξωτερική										
	4.										
Ε	1. ποσοστό ανοιγμάτων		30%	30%	30%	30%					
	2. οριζόντιο πρόξυ		1		1						
	3. οριζόντιο πρόξυ										
	4.										
Ζ	1. τεμπλοδοτό										
	2. κορυφή		3								
	3. περιμετρική		3		3						
	4. με κλίση										
	5. με οριζόντιο										
Η	6.										

ΣΥΜΒΟΛΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ	ΣΤΕΓΗΣ ΚΟΡΥΜΗ	ΣΤΕΓΗΣ	ΣΤΕΓΗΣ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΕΣ	ΟΥΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΧΡΩΜΑ	ΜΕΤΕΤΟΝ



Αριθ. Π. 745

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΩΤΗΡΑ της Κοινότητας Ανωγείων Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την υπ' αριθμό 19/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Ανωγείων Λακεδ. ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπ' αριθμό 817/25.5.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.
12. Το υπ' αριθμό 2305/5.10.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 23.12.1987 με αριθμό πράξης 10η, αποφασίζουμε:
1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΣΩΤΗΡΑ της Κοινότητας Ανωγείων στις κατηγορίες:
 - α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
 - β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
 - γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.
 - δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.
 - ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΣΩΤΗΡΑ της Κοινότητας

Ανωγείων με τα στοιχεία από 1 έως 7, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακάσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παργ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 17 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ : ΣΤΕΦΑΝΟΣ
 ΛΕΓΟΜΕΝΟΣ : ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΣ
 ΑΡ. ΕΞΕ : 1631/204
 ΚΩΔΕΞ : ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΣ

ΠΡΩΤΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΡΕΠΟΥΣ Χ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΡΕΠΟΥΣ
Α	ΚΑΤΕΥΟΝΤΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΠΟΚ. ΜΕΣΩ.	ΥΠΟΚ. ΜΕΣΩ.	ΥΠΟΚ. ΜΕΣΩ.	ΥΠΟΚ. ΜΕΣΩ.
1.	1. στέγης μονόκατης				2
2.	2. στέγης διώκατης				2
3.	3. στέγης πεντάκατης				25%
4.	4. εδάφους				30
5.	5. έδαφους				
Β	1. κύριο όχημα	1	2	1	2
2.	2. λοιπός όχημα	1	2	1	2
3.	3.				
Γ	1. ανοικτός αδιάλειπτος				12
2.	2. ανοικτός καθυμέντος				
3.	3. κλειστός				
4.	4. σταθ-χ. κλειστό	1	2	1	2
5.	5.				
Δ	1. εφ' όσον				9
2.	2. εφ' όσον				
3.	3. εφ' όσον				
4.	4. εφ' όσον				
5.	5. εφ' όσον				
Ε	1. εφ' όσον				
2.	2. εφ' όσον				
3.	3. εφ' όσον				
4.	4. εφ' όσον				
5.	5. εφ' όσον				
Ζ	1. εφ' όσον				
2.	2. εφ' όσον				
3.	3. εφ' όσον				
4.	4. εφ' όσον				
5.	5. εφ' όσον				
Η	1. εφ' όσον				
2.	2. εφ' όσον				
3.	3. εφ' όσον				
4.	4. εφ' όσον				
5.	5. εφ' όσον				
Θ	1. εφ' όσον				
2.	2. εφ' όσον				
3.	3. εφ' όσον				
4.	4. εφ' όσον				
5.	5. εφ' όσον				

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΡΕΠΟΥΣ
Α	ΚΑΤΕΥΟΝΤΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΠΟΚ. ΜΕΣΩ.	ΥΠΟΚ. ΜΕΣΩ.	ΥΠΟΚ. ΜΕΣΩ.	ΥΠΟΚ. ΜΕΣΩ.
1.	1. στέγης μονόκατης				2
2.	2. στέγης διώκατης				2
3.	3. στέγης πεντάκατης				25%
4.	4. εδάφους				30
5.	5. έδαφους				
Β	1. κύριο όχημα	1	2	1	2
2.	2. λοιπός όχημα	1	2	1	2
3.	3.				
Γ	1. ανοικτός αδιάλειπτος				12
2.	2. ανοικτός καθυμέντος				
3.	3. κλειστός				
4.	4. σταθ-χ. κλειστό	1	2	1	2
5.	5.				
Δ	1. εφ' όσον				9
2.	2. εφ' όσον				
3.	3. εφ' όσον				
4.	4. εφ' όσον				
5.	5. εφ' όσον				
Ε	1. εφ' όσον				
2.	2. εφ' όσον				
3.	3. εφ' όσον				
4.	4. εφ' όσον				
5.	5. εφ' όσον				
Ζ	1. εφ' όσον				
2.	2. εφ' όσον				
3.	3. εφ' όσον				
4.	4. εφ' όσον				
5.	5. εφ' όσον				
Η	1. εφ' όσον				
2.	2. εφ' όσον				
3.	3. εφ' όσον				
4.	4. εφ' όσον				
5.	5. εφ' όσον				
Θ	1. εφ' όσον				
2.	2. εφ' όσον				
3.	3. εφ' όσον				
4.	4. εφ' όσον				
5.	5. εφ' όσον				

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΟΔΙΚΑΣ	ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ
1.	1. ΠΕΤΡΑ	5.	5. ΠΕΤΡΑ
2.	2. ΣΟΒΙΕΣ-ΚΟΝΙΑ	6.	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
3.	3. ΕΥΚΟ	7.	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΙΑΤΡΙΚΑ
4.	4. ΤΟΙΧΙΟ	8.	8. ΛΟΓΑΡΙΑ
5.	5.	9.	9. ΜΕΤΕΤΟΝ
6.	6.	10.	10. ΜΕΤΕΤΟΝ
7.	7.	11.	11. ΜΕΤΕΤΟΝ
8.	8.	12.	12. ΜΕΤΕΤΟΝ

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΟΔΙΚΑΣ	ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ
1.	1. ΠΕΤΡΑ	5.	5. ΠΕΤΡΑ
2.	2. ΣΟΒΙΕΣ-ΚΟΝΙΑ	6.	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
3.	3. ΕΥΚΟ	7.	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΙΑΤΡΙΚΑ
4.	4. ΤΟΙΧΙΟ	8.	8. ΛΟΓΑΡΙΑ
5.	5.	9.	9. ΜΕΤΕΤΟΝ
6.	6.	10.	10. ΜΕΤΕΤΟΝ
7.	7.	11.	11. ΜΕΤΕΤΟΝ
8.	8.	12.	12. ΜΕΤΕΤΟΝ

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΟΔΙΚΑΣ	ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ
1.	1. ΠΕΤΡΑ	5.	5. ΠΕΤΡΑ
2.	2. ΣΟΒΙΕΣ-ΚΟΝΙΑ	6.	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
3.	3. ΕΥΚΟ	7.	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΙΑΤΡΙΚΑ
4.	4. ΤΟΙΧΙΟ	8.	8. ΛΟΓΑΡΙΑ
5.	5.	9.	9. ΜΕΤΕΤΟΝ
6.	6.	10.	10. ΜΕΤΕΤΟΝ
7.	7.	11.	11. ΜΕΤΕΤΟΝ
8.	8.	12.	12. ΜΕΤΕΤΟΝ

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΟΔΙΚΑΣ	ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ
1.	1. ΠΕΤΡΑ	5.	5. ΠΕΤΡΑ
2.	2. ΣΟΒΙΕΣ-ΚΟΝΙΑ	6.	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
3.	3. ΕΥΚΟ	7.	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΙΑΤΡΙΚΑ
4.	4. ΤΟΙΧΙΟ	8.	8. ΛΟΓΑΡΙΑ
5.	5.	9.	9. ΜΕΤΕΤΟΝ
6.	6.	10.	10. ΜΕΤΕΤΟΝ
7.	7.	11.	11. ΜΕΤΕΤΟΝ
8.	8.	12.	12. ΜΕΤΕΤΟΝ

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΟΔΙΚΑΣ	ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ
1.	1. ΠΕΤΡΑ	5.	5. ΠΕΤΡΑ
2.	2. ΣΟΒΙΕΣ-ΚΟΝΙΑ	6.	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
3.	3. ΕΥΚΟ	7.	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΙΑΤΡΙΚΑ
4.	4. ΤΟΙΧΙΟ	8.	8. ΛΟΓΑΡΙΑ
5.	5.	9.	9. ΜΕΤΕΤΟΝ
6.	6.	10.	10. ΜΕΤΕΤΟΝ
7.	7.	11.	11. ΜΕΤΕΤΟΝ
8.	8.	12.	12. ΜΕΤΕΤΟΝ

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΟΔΙΚΑΣ	ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ
1.	1. ΠΕΤΡΑ	5.	5. ΠΕΤΡΑ
2.	2. ΣΟΒΙΕΣ-ΚΟΝΙΑ	6.	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
3.	3. ΕΥΚΟ	7.	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΙΑΤΡΙΚΑ
4.	4. ΤΟΙΧΙΟ	8.	8. ΛΟΓΑΡΙΑ
5.	5.	9.	9. ΜΕΤΕΤΟΝ
6.	6.	10.	10. ΜΕΤΕΤΟΝ
7.	7.	11.	11. ΜΕΤΕΤΟΝ
8.	8.	12.	12. ΜΕΤΕΤΟΝ

Αριθ. Π. 888/87

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΡΙΖΑ της Κοινότητας Αμυκλών Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Π.Α. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Α. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Α. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 140/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμυκλών ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 376/6.3.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 494/2.3.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 23.12.1987 με αριθμό πράξης 11η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΡΙΖΑ της Κοινότητας Αμυκλών στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΡΙΖΑ της Κοινότητας Αμυ-

κλών με τα στοιχεία από 1 έως 7, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χίλια ([000) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 15 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

